

31 de agosto de 2023

Para: Propietario/residente actual de la propiedad

Asunto: Estudio de intersección en su vecindario o cerca de él

Proyecto: N Main Street en Illinois Street (autopista Highway 240)

A partir de septiembre de 2023, la ciudad iniciará un estudio sobre cómo mejorar la seguridad y el funcionamiento de esta intersección. Durante el estudio, es posible que personal de relevamiento deba acceder a su propiedad. Podrían tomar fotografías y mediciones, y podrían dejar marcas temporales o permanentes.

El personal pertenecerá a PACE (agrimensor) y Morgan Holen Associates (arborista), quienes son subconsultores del contratista del proyecto, Kittelson & Associates. Cumplirán lo siguiente:

- **Nunca le pedirán ingresar a su vivienda.**
- Conducirán vehículos con la insignia de la empresa y llevarán la identificación apropiada.
- Intentarán notificar con anticipación a los residentes que viven en la propiedad o cerca de ella, y dejarán un aviso por escrito si los residentes no responden.
- Mantendrán las puertas como estaban, ya sea abiertas o cerradas.
- Respetarán los derechos de los propietarios.
- Llevarán a cabo su trabajo de forma segura y profesional.

El agrimensor del proyecto en PACE es Paul Kohn, 58964PLS. Puede comunicarse con él al (503) 597-3222.

El trabajo del personal ayudará a crear un mapa con la topografía, los límites de las propiedades, el suelo, los árboles y los servicios públicos. La ciudad usará este mapa a fin de planificar cómo mejorar la intersección. Tener un plan le permitirá a la ciudad solicitar subvenciones para financiar las futuras construcciones. Como parte de este proyecto, la ciudad también hará lo siguiente:

- Organizar una jornada de puertas abiertas para que el equipo del proyecto conozca sus inquietudes acerca de la intersección.
- Solicitar voluntarios para formar un comité asesor de ciudadanos que ayudará al equipo del proyecto a evaluar los datos y a planificar cómo mejorar la intersección. (Esté atento al aviso de reclutamiento este otoño).

En esta carta, se le notifica sobre el trabajo de relevamiento, de acuerdo con la Ley Estatal de Oregon 672.047, que se describe en línea en <https://www.oregonlaws.org/ors/672.047>.

Manténgase al tanto con la información y las actualizaciones del proyecto en el sitio web de los Proyectos actuales de la ciudad:

<https://www.newbergoregon.gov/engineering/project/n-main-street-illinois-street-hwy-240-intersection-study>. Si tiene preguntas o inquietudes sobre este trabajo, comuníquese conmigo.

Atentamente,
Brett Musick, PE
Ingeniero sénior
(503) 554-1631
Brett.musick@newbergoregon.gov



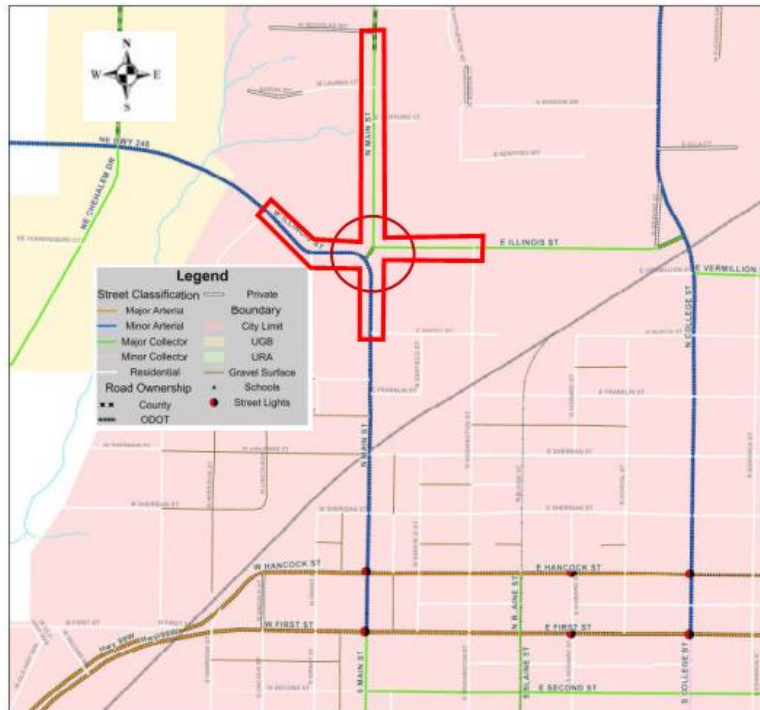
cc: Tony Roos, PE, Kittelson & Associates
Paul Kohn, PLS, PACE

Adjunto: Mapa del proyecto en la zona afectada, ejemplo de aviso en la puerta

Engineering Division • P.O. Box 970, Newberg, OR 97132 • engineering@newbergoregon.gov • (503) 537-1273

Anexo 1

Mapa de las inmediaciones del proyecto y zona de estudio Estudio de la intersección de N Main Street e Illinois Street (autopista Highway 240)



La zona de estudio para este proyecto es la intersección de las siguientes calles:

Jurisdicción de la ciudad de Newberg

- N Main Street, colectora principal al norte de Illinois Street
- E Illinois Street, colectora principal al este de N Main Street

Jurisdicción del Departamento de Transporte de Oregon (*Oregon Department of Transportation, ODOT*)

- N Main Street (autopista Highway 240), calle arterial secundaria al sur de Illinois Street
- W Illinois Street (autopista Highway 240), calle arterial secundaria al oeste de N Main Street

En el Plan de sistema de transporte (*Transportation System Plan, TSP*), este proyecto se denomina I-14.

Ejemplo de aviso en la puerta
Estudio de la intersección de N Main Street e Illinois Street (autopista Highway 240)

SORRY WE MISSED YOU!

It is necessary for us to enter upon your property to conduct a survey.

Pursuant to ORS 672.047, as contained on the reverse herein, we are conducting a survey for the following purpose: _____

Locate existing property lines and collect topographic data.

This survey primarily involves surveying:

- This property
- Neighboring property
- Other _____

Several visits may be necessary for us to accomplish the required work. Temporary and/or permanent flagging, stakes or other materials may be placed on your property during the course of our work.

N. Main Street and Illinois Street

Project: (Hwy 240) Intersection Study

Date: _____

Contact: _____

If a request is made in writing in a timely manner, a copy of the survey will be provided in a timely manner to any landowner who owns property lying outside an urban growth boundary, if it is affected by the entry. (See (3) on the reverse side of this hanger.) Please include the project information (listed above) for our reference.

THANK YOU FOR YOUR COOPERATION!

If you have any questions, please contact us:

<p>Paul Kohn, PLS Principal Surveyor 4500 Kruse Way Suite 250 Lake Oswego OR 97035 p. 503.597.3222</p>	
---	---

Learn more about surveying at www.plso.org

ENTRY NOTIFICATION

Under ORS 672.047, the Oregon Registered Land Surveyor listed on the reverse side of this card or his/her employee(s) is entering your land for the purpose of surveying or conducting surveying work. The following is a reprint of the applicable statute for your information:

ORS 672.047. (1) Subject to subsection (4) of this section, a registered professional land surveyor, or any employee or agent of the land surveyor, may enter on foot, where practicable, upon any land for the purpose of surveying or performing any survey work and may establish permanent survey monuments as allowed by rule of the State Board of Examiners for Engineering and Land Surveying.

(2) Any person exercising the right of entry granted under subsection (1) of this section shall do so with no unnecessary damage to the land entered upon. Damages to trees, shrubs and other vegetation intentionally caused by the land surveyor shall be subject to compensation and penalties as provided in ORS 105.810. The land surveyor shall compensate the landowner for all other actual monetary damages, or \$100, whichever is greater. Actual monetary damages may include but are not limited to all costs in time, labor and materials incurred by the landowner to return the property to the condition it was in prior to the damage.

(3) If land that is entered and surveyed under this section is located outside of an urban growth boundary and the landowner makes a timely request in writing, the registered professional land surveyor shall provide a copy of the survey in a timely manner to the landowner.

(4) A registered professional land surveyor, or any employee or agent of the land surveyor, may not enter upon land for the purpose of surveying, performing other survey work or establishing a permanent survey monument without first providing notice to the landowner by first class mail or by personal notice. If the land is occupied by a person other than the landowner, notice must also be given to the occupant by first class mail or by personal notice. Notice that is given by first class mail must be mailed at least seven days prior to the entry onto the land. Notice that is given by personal notice must be hand-delivered to the landowner or occupant or be posted in a conspicuous place where the landowner or occupant may reasonably be expected to see the notice. The notice shall give the professional land surveyor's name, address, telephone number, purpose, availability of the survey and the presence of any temporary or permanent monuments or other markers to be left on the land.

(5) A registered professional land surveyor, or any employee or agent of the land surveyor, who enters land as allowed under this section is owed no greater duty of care than that owed by a landowner to a trespasser.

(6) Notwithstanding the provisions of subsection (1) of this section, a registered professional land surveyor, or any employee or agent of the land surveyor, may use a vehicle to enter upon land provided that the vehicle remains on existing roadways where practicable.

(7) The land surveyor shall remove all flagging, stakes and other temporary materials that are above ground if leaving the materials in place creates an unreasonable risk of harm to persons or property. Except for forestland as defined in ORS 527.620, the land surveyor shall remove all temporary above ground materials within 60 days of placement unless written authorization to leave the materials in place is received from the landowner or occupant.