

NEWBERG

CITY COUNCIL UPDATE

A Look Back at 2023 | January 2024 | Newberg, Oregon

Beginning with this issue, “A Look Back at 2023”, your City Council will publish a quarterly news sheet to let residents know about the work we are doing.

2023 began with the inauguration of Mayor Bill Rosacker and Councilors Carmon, Kilburg and Wheatley. (Councilor Olson was selected in December to fill Denise Bacon’s seat after her passing).

1. We canceled the Bell West pump station capital improvement project near the corner off Bell Road and Hwy 219. It was planned in anticipation of a large residential development in the area which did not materialize. Cancellation saved \$1.8 million.
2. With five new members on the Council, we met at a work session in February to draft a set of proposed goals in line with our priorities. These goals were approved on April 3rd and can be read here: <https://www.newbergoregon.gov/citymanager/page/newberg-city-council-goals>
3. We designated the approximately \$225,000 in ARPA funds not distributed to defray the cost of updating the Groundwater Treatment Plant.
4. Early in the year, the new fueling station at the City’s Public Works Maintenance yard was completed, allowing the city to buy fuel in bulk. This resulted in a cost savings of \$1.00 per gallon as well as eliminating time wasted in line at retail gas stations.
5. We approved giving the Newberg School District \$152,257 in federal Opioid funds. These funds were used to hire an SRO (School Resource Officer) which has been sorely needed. As part of the City’s agreement with the school district, school buses now use the City’s fueling station, purchasing gas for \$1/gallon less than at retail gas stations. Fueling the buses has substantially increased the amount of gas the city buys, resulting in a deeper discount for both the City and the School District.
6. Due to concerns about the high Systems Development Charges the City levies on new construction and remodels -- a deterrent to business growth, the mayor created an ad hoc committee that included residents and local businesses to review the SDCs structure. After several months of work and meetings, the committee proposed a “new and improved”, less expensive SDC structure that incentivizes affordable housing construction and makes Newberg more attractive to new businesses.
7. We approved the new, updated banners for our downtown area. We appreciate George Fox University covering their cost.
8. Due to concerns expressed by the Planning Commission, the mayor created an ad hoc committee of 2 councilors and 3 residents to work with City staff to determine best practices for vacation rentals (aka short-term rentals). Their recommendations are expected come before the City Council in a few months.
9. The City’s Emergency Operations Program was updated for the first time since 2008, and it is now a much improved, more streamlined, flexible document.
10. We approved the installation of 2 safety cameras, one at the intersection of Main and First Streets, and the other at Villa and Portland Road. The data on crash counts submitted to ODOT demonstrated that these were the most critical locations.
11. Following discussions with the Affordable Housing Commission, the city has published a Notice of Funds Available (NOFA) to solicit requests for the use of Construction Excise Tax (CET) funds projects that meet criteria as “affordable housing programs”. These funds will benefit current and future residents whose annual household incomes are less than 80% of the median annual household income in Newberg. More information here on the program here: <https://www.newbergoregon.gov/planning/page/development-incentives-affordable-housing-projects>

ACTUALIZACION DEL CONSEJO DE LA CIUDAD DE NEWBERG

Una mirada retrospectiva a 2023 | Enero 2024 | Newberg, Oregon

A partir de esta publicación, "A Look Back at 2023" (Una mirada retrospectiva a 2023), el Consejo de la Ciudad publicará noticias trimestrales para informar a los residentes acerca de las obras que está haciendo.

2023 comenzó con la inauguración del alcalde Bill Rosacker y los concejales Carmon, Kilburg y Wheatley. (El concejal Olson fue elegido en diciembre para ocupar la vacante de Denise Bacon después de su fallecimiento).

1. Cancelamos el proyecto de mejora capital de la estación de bombeo de Bell West cerca de la esquina de Bell Road y la autopista 219. Se había planificado anticipando un desarrollo residencial de gran tamaño en el área que aún no se ha concretado. La cancelación supuso un ahorro de \$1.8 millones.
2. Con cinco miembros nuevos en el Consejo, nos reunimos en una sesión de trabajo en febrero para redactar un borrador de objetivos propuestos en línea con nuestras prioridades. Estos objetivos se aprobaron al inicio de 2023. Lee los goles aquí: <https://www.newbergoregon.gov/citymanager/page/newberg-city-council-goals>
3. Asignamos aproximadamente \$225,000 de fondos ARPA no distribuidos para costear la actualización de la Planta de tratamiento subterránea.
4. A principios de año, se completó la nueva estación de servicio en el patio de Mantenimiento de Obras Públicas de la ciudad, lo que permitió a la ciudad comprar combustible al por mayor. Esto resultó en un ahorro de costos de \$1.00 por galón, además de eliminar el tiempo perdido en la fila en las estaciones de servicio minoristas.
5. Aprobamos el otorgamiento de \$152,257 de fondos federales para combatir opioides al distrito escolar de Newberg. Estos fondos se usaron para contratar a un funcionario de recursos escolares (*School Resource Officer*, SRO) que tiene un papel significativo en la lucha contra esta epidemia en nuestra comunidad. Normalmente, los funcionarios policiales, incluidos los SRO, reciben su salario de la Ciudad, pero estos fondos cubrieron el salario del primer año de este SRO. Como parte del acuerdo entre la Ciudad y el distrito escolar, los autobuses escolares ahora utilizan la estación de combustible de la Ciudad, y compran el combustible por \$1 menos por galón que en las estaciones de combustible minoristas. Suministrar el combustible a los autobuses aumentó sustancialmente la cantidad de combustible que compra la Ciudad, y esto resultó en un mayor descuento tanto para la Ciudad como para el distrito escolar.
6. A causa de las preocupaciones por los elevados cargos para el desarrollo de sistemas (*Systems Development Charges*, SDC) que la Ciudad cobra a las construcciones nuevas y a las remodelaciones, que desalienta el crecimiento comercial, el alcalde creó un comité especial que incluyó a residentes y empresas locales para revisar la estructura de los SDC. Después de varios meses de trabajo y reuniones, el comité propuso una estructura de los SDC "nueva y mejorada", menos costosa, que incentiva la construcción de viviendas asequibles y hace que Newberg sea más atractivo para las empresas nuevas.
7. Aprobamos los carteles nuevos y actualizados para nuestra zona del centro. Agradecemos a la George Fox University por cubrir los costos.
8. Debido a las preocupaciones expresadas por la Comisión de Planificación, el alcalde creó un comité especial de 2 concejales y 3 residentes para trabajar con el personal de la Ciudad a fin de determinar las mejores prácticas para los alquileres de vacaciones (alquileres a corto plazo).
9. Se actualizó el Programa de operaciones en caso de emergencia de la Ciudad por primera vez desde el 2008, y ahora es un documento mejorado, más simplificado y más flexible.
10. Aprobamos la instalación de 2 cámaras de seguridad, una en la intersección de Main Street y First Street, y la otra en Villa Road y Portland Road. Los datos de accidentes presentados al ODOT demostraron que estos eran los lugares más peligrosos.
11. Después de conversaciones con la Comisión de Vivienda Asequible, la Ciudad ha publicado un Aviso de Fondos Disponibles (*Notice of Funds Available*, NOFA) para presentar solicitudes de proyectos para usar fondos de los impuestos especiales para la construcción (*Construction Excise Tax*, CET) que cumplan con los criterios de "programas de vivienda asequible". Estos fondos beneficiarán a los residentes actuales y futuros con ingresos familiares anuales inferiores al 80 % del ingreso familiar anual medio en Newberg. Se puede encontrar más información sobre el programa aquí: <https://www.newbergoregon.gov/planning/page/development-incentives-affordable-housing-projects>